

ДОГОВОР № 01/19-ТО/011-А
об оказании услуг по техническому обслуживанию (ТО)

г. Нижний Новгород

«01» января 2019 г.

МБУК «Нижегородский театр комедии», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице Директора Коновалова Д.И, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице Директора Здора А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства оказать услуги по техническому обслуживанию (ТО) систем, указанных в п. 1.2 "Договора", а "**Заказчик**" обязуется своевременно принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными настоящим Договором.

1.2. Общий объем "Услуг" по "Договору" составляет:

- ТО системы противодымной защиты;
- ТО системы автоматического пожаротушения;
- ТО системы АПС и СОУЭ.

1.3. Оказание услуг по ТО предоставляется на объекте "**Заказчика**", находящегося по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д.23.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по техническому обслуживанию качественно и в сроки, в соответствии с типовыми регламентами работ.

2.1.2. Обеспечить прибытие ремонтной бригады в течение 24-х часов по вызову **Заказчика** и произвести восстановление основных функций систем в течение 48-ми часов с момента прибытия на объект, а полное восстановление режима управления в течение 3-х дней.

2.1.3. Выполнять плановые регламентные профилактические работы по обслуживанию систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора".

2.1.4. Осуществлять согласно предписаниям ответственных государственных органов проверку функционирования систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора".

2.1.5. Устранять неисправности, возникшие в силу естественного износа, а также замену оборудования и материалов за счет **Заказчика**.

2.1.6. Использовать при выполнении работ материалы и оборудование, качество которых подтверждено соответствующими сертификатами.

2.1.7. Все неисправности устраняются только **Исполнителем** или его уполномоченными представителями, в противном случае **Исполнитель** никакой ответственности не несет.

2.1.8. Совместно с **Заказчиком** вести учет оказанных услуг (выполненных работ) по договору с записью в журнал установленной формы.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Строго соблюдать требования правил технической эксплуатации систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора", и обеспечивать целостность и сохранность установок, их эксплуатацию согласно инструкций по эксплуатации.

2.2.2. Предоставить **Исполнителю** доступ во все обслуживаемые помещения.

2.2.3. В течении 12 часов лично или по телефону ставить в известность **Исполнителя** обо всех неисправностях и, если таковые не будут устранены **Исполнителем** без задержки, подтверждать свое сообщение письменно.

2.2.4. Вести контрольный журнал учета неисправностей, вносить туда записи обо всех событиях, касающихся оборудования (тревоги, ложные тревоги, неисправности и т.д.) в предписанной форме и хранить этот журнал в комнате охраны рядом с ЦПС, в месте, доступном для **Исполнителя** или его представителя.

2.2.5. Не производить уменьшения, расширения, замены и прочие изменения оборудования, включая работы по требованию ответственных государственных органов, без участия Исполнителя. В течение 3-х дней со дня принятия соответствующего решения сообщать **Исполнителю** о планируемых изменениях объема оборудования. Данный Договор распространяется и на измененный объем оборудования, однако, стоимость работ должна быть приведена в соответствии с этими изменениями по дополнительному согласованию сторон.

2.2.6. Осуществлять технический надзор за своевременным выполнением всех видов плановых и внеплановых работ по техобслуживанию систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора".

2.2.7. Своевременно оплачивать услуги **Исполнителя** согласно п.4.4 настоящего Договора.

Исполнитель _____

Заказчик _____

3. Порядок оказания услуг.

- 3.1. Перечень и периодичность оказания услуг по ТО определяются в соответствии с типовыми регламентами по техническому обслуживанию систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора".
- 3.2. Срок оказания услуг по ТО не позднее 25-го числа отчетного месяца. Сроки проведения внеплановых работ согласовываются сторонами дополнительно, но не могут превышать 3-х дней с момента поступления от **Заказчика** заявки по телефону.
- 3.3. После оказания услуг по ТО **Исполнителем**, **Заказчик** подтверждает выполнение записью в журнале регистрации работ по ТО и ремонту установок.
- 3.4. Дополнительно оказанные услуги (выполненные работы), не предусмотренные настоящим договором, а также стоимость неисправного оборудования и материалов, подлежащих замене, подлежат оплате по фактически выполненным объемам, подтвержденным **Заказчиком** и согласованной договорной цене с оформлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг Исполнителя.

- 4.1. Стоимость услуг оказываемых согласно п.1.2 составляет:
- **В месяц: 11 019 (одиннадцать тысяч девятнадцать) рублей 66 копеек**, в т.ч. НДС. НДС, исчисляется по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 Налогового кодекса РФ.
 - **Общая сумма договора: 132 235 (Сто тридцать две тысячи двести тридцать пять) рублей 92 копейки**, в т.ч. НДС. НДС, исчисляется по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 Налогового кодекса РФ.
- 4.2. Договорная стоимость может корректироваться при изменении факторов, влияющих на образование цены, изменении объемов услуг (работ), условий оплаты труда, по соглашению сторон, оформленному в письменном виде и подписанному сторонами.
- 4.3. Перечень и стоимость ежемесячно оказываемых **Исполнителем** услуг, отражается в актах сдачи-приёмки оказанных услуг.
- 4.4. Расчёты за услуги по настоящему договору производятся **Заказчиком** не позднее 5-го числа месяца, следующим за отчетным месяцем, по счету, выставляемому Исполнителем на основании актов сдачи-приёмки оказанных услуг.
- 4.5. Дополнительно оказанные услуги и выполненные работы, не предусмотренные настоящим договором, оплачиваются по отдельно выставленным счетам-фактурам в течение 5 (Пяти) дней после приемки **Заказчиком** оказанных услуг (выполненных работ).

5. Гарантийные обязательства.

- 5.1. **Исполнитель** гарантирует:
- соблюдение графика проведения ТО систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора";
 - качественное оказание услуг по ТО систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора";
 - своевременное устранение недостатков, возникающих в процессе эксплуатации систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора";
 - использование материалов и оборудования надлежащего качества, подтвержденного соответствующими сертификатами, тех. паспортами и др. документами;
 - гарантийный срок качества на вновь замененные элементы в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня замены.
- Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения систем, указанных в п.1.2. настоящего "Договора" со стороны третьих лиц, а также случаи несоблюдения **Заказчиком** правил технической эксплуатации.

6. Срок действия настоящего договора.

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2019 года.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность на основании норм действующего законодательства.
- 7.2. В случае не выполнения сроков платежей за ТО на протяжении 2-х месяцев Исполнитель вправе прекратить оказание услуг по ТО и расторгнуть Договор в одностороннем порядке письменно известив об этом **Заказчика**.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие

Исполнитель



Заказчик



обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону о наступлении (также прекращении) вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более одного месяца, то каждая из сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все разногласия и споры, которые могут возникать между сторонами из настоящего договора и в связи с ним, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

9.2. Споры, возникшие между сторонами при исполнении договора, при невозможности решения путём переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного Суда по месту нахождения ответчика.

9.3. В случаях, не предусмотренных данным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10. Прочие условия.

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, только если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. Адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Сфера»

ИНН 5257139067 КПП 525701001

ОГРН 1135257004156

ОКВЭД 45.3 ОКПО 25556595

Юридический адрес: 603010, г. Нижний Новгород,

ул. Климовская, д.3, офис 1

Р/с 40702810842000000993 в Волго-Вятском банке

ПАО Сбербанк г. Н. Новгород,

к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

тел/факс: (831) 216-40-54

ЗАКАЗЧИК

МБУК «Нижегородский театр комедии»

ИНН 5260070545 КПП 526001001

Юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород,

ул. Грузинская, д.23

р/с 40701810322023000001

Волго-Вятское ГУ Банка России в г.Н.Новгороде

БИК 042202001

л/сч 07020560658 ПД

л/сч 20020560658 Бюджет

Тел/факс: (831) 433-14-76

Директор

/ Здор А.С. /



Директор

/ Коновалов Д.И. /



Исполнитель _____

Заказчик _____

Handwritten signature