

# ДОГОВОР НАЙМА КВАРТИРЫ № 014-Е

г. Нижний Новгород

« 09 » января 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся **Индивидуальный предприниматель Куликова Лариса Евгеньевна**, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 52 № 004035238, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Московскому району г. Нижнего Новгорода 28.01.2010 года, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Нижегородский театр комедии»**, в лице директора Коновалова Д.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет, а «Наниматель» принимает во временное пользование квартиру, находящуюся по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 3, корп. 4, кв. 200.**

1.2. Вышеуказанная квартира принадлежит «Наймодателю» на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 52- АГ № 958026, выданного «04» мая 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

1.3. Квартира сдается «Нанимателю» для проживания иногородних членов постановочной группы спектаклей МБУК «Нижегородский театр комедии».

## 2. Срок найма

2.1. Срок найма квартиры устанавливается с «16» января 2019 г. по «31» мая 2019 г.

## 3. Права и обязанности сторон

### Наймодатель:

3.1. Обязуется при подписании настоящего Договора предоставить подлинные документы.

3.2. Гарантирует, что сдаёт указанную квартиру в наём с согласия остальных собственников данной квартиры, а также граждан, имеющих постоянную регистрацию по указанному адресу.

3.3. Гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора вышеуказанная квартира никому не подарена, не заложена, не обременена другими договорами на срок найма по настоящему Договору, под арестом не состоит, не является предметом иска со стороны третьих лиц.

3.4. Обязуется предоставить квартиру, находящееся в ней имущество и оборудование в пригодном для проживания и пользования состоянии.

3.5. Размер арендной платы в рамках действия договора не меняется.

3.6. Имеет право посещать квартиру для проверки состояния квартиры, исправности и сохранности оборудования и имущества по предварительному согласованию с «Нанимателем».

3.7. «Наймодатель» обязан при заключении настоящего Договора предоставить квитанции по суммам оплаты за последний месяц до заключения настоящего Договора за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон, интернет.

### Наниматель:

3.8. Обязуется не нарушать правила пользования жилым помещением, использовать квартиру только для проживания, не сдавать квартиру полностью или частично в поднаём.

3.9. По окончании срока найма «Наниматель» обязуется освободить указанную квартиру в срок, указанный в п.2.1. настоящего Договора.

3.10. Не производить ремонт квартиры, её перепланировку и переоборудование, замену дверных замков без согласования с «Наймодателем».

3.11. «Наниматель» обязуется содержать квартиру в чистоте и исправности, по договоренности с «Наймодателем» своевременно оплачивать и предоставлять копии оплаченных квитанций за эл.энергию и воду.

3.12. В случае порчи или другого причинения ущерба предметам домашнего обихода и обстановки, «Наниматель» производит их ремонт за свой счёт или оплачивает их стоимость в действующих ценах «Наймодателю».

3.13. По окончании срока настоящего Договора освободить квартиру и передать имущество в исправном состоянии с учётом естественного износа.

#### 4. Размер платы за наём и порядок расчётов.

4.1. Общая сумма по договору составляет 127850 руб. (Сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят рублей).

«Наниматель» оплачивает «Наймодателю» указанную сумму в следующем порядке:

- 64 600 руб. (Шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей) выплачивается не позднее «17» января 2019 года;
- 25 300 руб. (Двадцать пять тысяч триста рублей) выплачивается не позднее «15» февраля 2019 года;
- 25 300 руб. (Двадцать пять тысяч триста рублей) выплачивается не позднее «15» марта 2019 года;
- 12 650 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей) выплачивается не позднее «15» апреля 2019 года.

4.2. Оплата по договору производится безналичным расчетом путем перечисления на расчетный счет «Наймодателя», указанный в договоре, на основании выставленных счетов.

#### 5. Порядок расторжения и изменения Договора

5.1. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут любой из сторон в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством. Нарушение условий, предусмотренных в Договоре, является основанием для его расторжения.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по согласованию сторон, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры и доли в праве собственности на общее имущество жилого дома переходит на «Нанимателя» с момента подписания настоящего договора.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до «31» мая 2019 года.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### НАЙМОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

Куликова Л.Е.

603005, г. Нижний Новгород,

ул. Пискунова, д. 3, корп. 4, кв. 200

ИНН 525914154697

тел.: (831) 4152815; +7 9534152815

Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Н. Новгороде

г.Н.Новгород

ИНН/КПП 7744001497/526002001

к/с 30101810700000000764

БИК 042202764

р/с 408 028 102 000 100 09 873

##### НАНИМАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное учреждение

Культуры «Нижегородский театр комедии»

603000, г. Н. Новгород,

ул. Грузинская, 23

ИНН 5260070545 КПП 526001001

БИК 042202001

р/с 40701810322023000001

Волго-Вятское ГУ Банка России

в г.Н.Новгород

л/сч 07020560658 ПД

л/сч 20020560658 Бюджет

КБК

/ Куликова Л.Е./



/ Д.И.Коновалов